



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.09.2019

№ 3502

Об условиях приватизации нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дружбы, 6 с земельным участком

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 702 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 – 2021 годы», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дружбы, 6 с земельным участком (далее – здание с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.09.2019 № 3502

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Дружбы, 6
с земельным участком

1. Объектом приватизации является нежилое здание площадью 1432,6 кв. м, год постройки: 1948, этажность: 3, в том числе подземных 1 (далее – здание), по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дружбы, 6 с земельным участком площадью 2078 +/- 48 кв. м.

Здание является собственностью города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 24.12.2018, 54:35:064160:95-54/001/2018-1).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание, согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 14709000,0 рубля.

4. Шаг аукциона – 735000,0 рубля.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 09.02.2015, 54-54/001-54/001/800/2015-858).

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дружбы.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров.

Кадастровый номер: 54:35:064160:820

Цена земельного участка составляет 7824000,0 рубля.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

7. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на счет

Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение пяти календарных дней после уплаты покупателем стоимости здания и земельного участка за вычетом внесенного задатка.
